



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKj  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : +603-8737 7899, +603-8737 1789  
FAKS : +603-8737 7897, +603-8737 5975  
HOTLINE : +603-8736 8017, +603-8733 5743  
: 1-800-88-6000

"BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI"

INP: NJASB/2003/JID.1728

BGN: ZSR (086)/MPKj (02) Sept 2021

Ruj. Tuan : .....

MPKj.OSC/A12/4/29-2021 ( 3 )

Ruj. Kami : .....

15 November 2021

Tarikh : .....

**SEPERTI DI SENARAI EDARAN**

Tuan,

**PENERIMAAN PERMOHONAN SERENTAK CADANGAN PEMAJUAN BAGI ; - Projek -**

**CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS MASJID BANDAR TASIK KESUMA YANG MENGANDUNGI :**

1. 1 MASJID 2 DAN SETENGAH TINGKAT
2. 4 UNIT KUARTERS KEDIAMAN KAKITANGAN 3 TINGKAT BERSERTA WUDHUK (P)
3. 5 UNIT BILIK TETAMU 3 TINGKAT BESERTA WUDHUK (L)
4. 1 DEWAN SERBAGUNA 1 TINGKAT BESERTA 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI ARAS BAWAH TANAH
5. 1 UNIT MINARET
6. 1 UNIT KEBUK SAMPAH
7. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL
8. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT (COMPACT SUB).

DI ATAS LOT PT 11747, MUKIM BERANANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

**- Pelan Infrastruktur -**

**CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS MASJID BANDAR TASIK KESUMA YANG MENGANDUNGI :**

1. 1 MASJID 2 DAN SETENGAH TINGKAT
2. 4 UNIT KUARTERS KEDIAMAN KAKITANGAN 3 TINGKAT BERSERTA WUDHUK (P)
3. 5 UNIT BILIK TETAMU 3 TINGKAT BESERTA WUDHUK (L)
4. 1 DEWAN SERBAGUNA 1 TINGKAT BESERTA 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI ARAS BAWAH TANAH
5. 1 UNIT MINARET
6. 1 UNIT KEBUK SAMPAH
7. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL
8. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT (COMPACT SUB).

DI ATAS LOT PT 11747, MUKIM BERANANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

**-Pelan Bangunan-**

ONLINE NO PERMOHONAN : MPKJ-JP20211108-001 (JP), MPKJ-KT20211022-061 (KT),  
MPKJ-PB20211112-004 (BGN)

**TETUAN: JAWATANKUASA PEMBINAAN MASJID BANDAR TASIK KESUMA & JABATAN AGAMA ISLAM SELANGOR (JAIS)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk perkara di atas.

2. Dikemukakan permohonan berikut bagi tujuan pengeluaran ulasan teknikal (Agensi Dalaman + Luaran) dan pengeluaran perakuan (Agensi Dalaman) :

- |                          |     |  |
|--------------------------|-----|--|
| <input type="checkbox"/> | A01 | Pecah Sempadan dan Ubah Syarat (PU) + Kebenaran Merancang (KM) + Pelan Bangunan (PB) + Pelan Jurutera (PJ) |
| <input type="checkbox"/> | A02 | Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (PP) + KM + PB + PJ   |
| <input type="checkbox"/> | A03 | PU + PB + PJ   |
| <input type="checkbox"/> | A04 | PP + KM + PB   |

Kada 17/11/2021

**RECEIVED**  
DATE... 2/12/21

(Sila catatkan rujukan Jabatan ini apabila berhubung)  
(Please quote our reference number in future correspondence)

- A05 PU + KM + PJ
- A06 PP + KM + PJ
- A07 KM + PB + PJ
- A08 PU + KM
- A09 PP + KM
- A10 KM + PB
- A11 KM + PJ
- A12 PB + PJ
- A13 K M
- A15 Pelan Kerja Tanah
- A17 Pelan Landskap
- A21 Pelan Jalan Dan Perparitan
- A24 Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Perparitan
- B01 PB
- B03 Permit Sementara Untuk Bangunan / Struktur Sementara
- B04 Pelan Sanitari
- B05 Pelan Konkrit Tetulang
- C01 Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki (CFO)
- D01 Pengemukakan Notis Penyiapan Berperingkat bagi Proses 3 (Notifikasi Mula Kerja), Proses 4 (Pemeriksaan Interim), Proses 5 (Pemeriksaan Akhir) dan Proses 6 (Pendepositan CCC dan Borang G)
- D02 Laporan Kelidakpatuhan (CCC)
- Lain-lain, Sila nyatakan .....


3. Untuk makluman, pihak MPKj telah melaksanakan permohonan dan ulasan teknikal melalui OSC 3 Plus Online. Permohonan ini telah dikemukakan secara Online (No. Permohonan: MPKJ-JP20211108-001) bagi Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan, (No. Permohonan: MPKJ-KT20211022-061) bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah serta (No. Permohonan: MPKJ-PB20211112-004) bagi Permohonan Pelan Bangunan dengan no. rujukan MPKJ.OSC/A12/4/29-2021 dan salinan *hardcopy* juga diterima pada 15 November 2021. Bersama-sama ini disertakan salinan *hardcopy* untuk tindakan tuan selanjutnya.


4. Sehubungan itu, pihak tuan dimohon untuk mengemukakan ulasan secara *online* dalam tempoh 14 hari dari tarikh penerimaan kepada Jabatan Teknikal Dalam berkaitan yang akan mengeluarkan perakuan. Pihak Tuan juga dimohon mengemukakan sesalinan ulasan ke Unit Pusat Setempat bagi tujuan rekod dan penyelarasan.

Sekian, terima kasih.

RECEIVED  
DATE .....

Saya yang menjalankan amanah,

  
(EGNA FRANCIS GITOM)  
Pengarah  
Unit Pusat Setempat (OSC)  
b.p. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kajang

s.k. :  Tetuan Jawatankuasa Pembinaan Masjid Bandar Tasik  
Kesuma  
Lot PT 11747, Bandar Tasik Kesuma  
**43700 BERANANG**

Tetuan Jabatan Agama Islam Selangor (JAIS)  
Bangunan Sultan Idris Shah  
Tingkat 2, Menara Selatan  
No.2, Persiaran Masjid, Seksyen 5  
**40676 SHAH ALAM**

- : Nik Jai Associates Sdn. Bhd.  
223, Jalan Negara 2  
Metro 1, Taman Melawati  
**53100 KUALA LUMPUR**
- : Z&SR Architectural Ventures Sdn. Bhd.  
A-8-1, Melawati Corporate Centre  
Jalan Bandar Melawati, Taman Melawati  
**53100 KUALA LUMPUR**

### PELAN INFRASTRUKTUR

#### SENARAI EDARAN.

1. Pengarah,  
Jabatan Kejuruteraan,  
Majlis Perbandaran Kajang.
2. Pengarah,  
Jabatan Perancangan Pembangunan,  
Majlis Perbandaran Kajang.
3. Jurutera Daerah,  
Jabatan Pengairan Dan Saliran, Daerah Hulu Langat,  
Lot 29989, Jalan Persiaran Kemajuan, Seksyen 16,  
**43650 BANDAR BARU BANGI.**  
*-Permohonan ini telah dihantar melalui online ke JPS Negeri  
Selangor & JPS Hulu Langat*

**PELAN BANGUNAN**

**SENARAI EDARAN.**

1. Pengarah,  
Jabatan Kawalan Bangunan,  
Majlis Perbandaran Kajang.
2. Pengarah,  
Jabatan Perancangan Pembangunan,  
Majlis Perbandaran Kajang.
3. Ketua Zon,  
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia,  
Pejabat Zon 4 Selangor,  
Jalan Pandan Utama,  
**55100 PANDAN INDAH.**  
(Permohonan ini telah dihantar melalui online)